



COMUNE DI BOCENAGO

Provincia di Trento

Prot. A916-0005041

Bocenago, 17 novembre 2025

Spett.le
Corte dei Conti
Sezione di controllo per il Trentino - Alto
Adige/Südtirol Sede di Trento
Via Mancini, n. 8
38122 TRENTO (TN)

Inoltrata a mezzo
piattaforma ConTE

OGGETTO: Rif. Vs. Nota prot. n. 2471 di data 22.10.2025 agli atti sub Ns. prot. n. 4663 di data 23.10.2025, di richiesta istruttoria in merito al rendiconto dell'anno 2024 e bilancio di previsione 2025-2027 e Integrazione istruttoria prot. n. 2539 di data 07.11.2025 agli atti sub Ns. prot. n. 4939 di data 10.11.2025

In risposta alle Vs. preg.me richieste a riscontro, si formulano le seguenti considerazioni.

Punto 1 - Misure conseguenziali:

In riferimento alle criticità accertate nella Deliberazione n. 5/2025/PRSE della Sezione di Controllo della Corte dei Conti di Trento, tenuto conto di quanto illustrato dall'Organo di revisione a pagina 33 della relazione sul rendiconto 2024, si rappresenta che non sono state adottate ulteriori misure conseguenziali, salvo acquisizione da Trentino Riscossioni Spa di file riscossioni coattive in essere a novembre 2025 con la stessa.

Punto 2 – Criticità contabili ed errori nella compilazione del questionario sul rendiconto 20224:

Con riferimento al quesito n. 35 Sez. II - *gestione finanziaria – residui e fondi* al questionario sul rendiconto 2024 è stato risposto NO in quanto non era ancora stato approvato l'accordo definitivo sui rinnovi contrattuali. In merito al n. 7 Sez. V – *Organismi partecipati* correttamente la risposta è NON ricorre la fattispecie, in quanto il Comune non detiene il controllo di alcuna società partecipata.

Rielaborata la tabella n. 46 di cui alla Sezione II – *dati contabili: entrate* che si rimette in allegato.

Punto 3 – Cassa vincolata

Il Revisore dei Conti conferma che nell'anno 2024 non risulta attivato alcun vincolo sulle giacenze di cassa presso il Tesoriere, mentre risultano attivate nell'anno 2025 e nello stesso anno ordinativi di incasso contenevano vincolo di destinazione delle entrate derivanti da trasferimenti P.N.R.R. (anticipazione su fondi PNRR per "Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano" – Comune di Bocenago, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - € 280.639,14.-).

Punto 4- Gestione dei residui

I residui attivi relativi al titolo I riguardano principalmente IMIS di attività di accertamento di anni precedenti i cui importi sono contenuti e IMIS 2024 incassati nei primi mesi di dell'anno 2025 entro la scadenza prevista per l'approvazione del consuntivo 2024.

Per quanto riguardano i residui attivi del titolo III, l'importo maggiore si rileva tra i residui attivi dell'anno 2024 per €. 317.488,47 che sono stati incassati fino al mese di settembre dell'anno corrente per circa €. 262.000,00 (importi arrotondati).

I residui vetusti del titolo III riguardano principalmente il servizio idrico per cui è in corso la riscossione coattiva tramite Trentino Riscossioni Spa.

L'incremento registrato nell'esercizio 2024 dei residui attivi deriva dal titolo IV delle entrate per l'83% in quanto le riscossioni dei contributi provinciali di parte capitale avviene per fabbisogni di cassa.

Il comune di Bocenago risultava con un fondo di cassa rilevante e pertanto non ha avuto la necessità di procedere ad una richiesta di fabbisogno di cassa.

A seguito di una verifica puntuale con l'ufficio tributi erano presenti somme che dovevano essere stralciate in quanto a seguito del passaggio alla fase della Riscossione coattiva con Trentino Riscossioni Spa erano state completamente incassate e imputate per errore alla gestione di competenza. All'uopo si rimette in allegato tabella analitica dei residui attivi.

Punto 5- Capacità di riscossione delle entrate

Si allega estratto file riscossioni coattive in essere con Trentino Riscossioni Spa a novembre 2025 con specifica, per ciascuna posizione, dello stato della riscossione.

Punto 6- Società partecipate

Con riferimento al monitoraggio sulla partecipazione in Rendena Golf S.p.a. si riportano i seguenti elementi, tratti dalla relazione ai soci della società di data 31.10.2025 agli atti sub prot. n. 4917 di data 07.11.2025. La Rendena Golf Spa è una società immobiliare costituita nel 1992 per la realizzazione di un campo da Golf in Val Rendena. La società possiede i seguenti asset nei comuni di Bocenago e Caderzone Terme:

- Club House ed area di pertinenza, putting green con strada di accesso e parcheggi nel comune di Bocenago di proprietà della società al 50,01%. Il restante 49,99% è di proprietà di Trentino Sviluppo spa e Rendena Golf spa paga annualmente un affitto di circa euro 17.000 per la disponibilità della quota dell'immobile non di proprietà;

- campo pratica e aree lungo il campo da golf per mq 12.000 sui comuni di Bocenago e Caderzone Terme;

L'Attuale PRG del Comune di Bocenago prevede nell'area "Parco del golf" la realizzazione di volumi per un massimo urbanistico di 5.500 mc così suddivisi:

- 1.800 mc utilizzati nel 2001 per la realizzazione della Club House;

- 500 mc utilizzati per la chiusura/ampliamento del portico della Club House;

- 1.200 mc a disposizione per un eventuale ampliamento della Club House.

L'attività di Rendena Golf spa consiste nell'affittare la struttura all'Associazione Sportiva Dilettantistica Golf Club Rendena A.S.D. c.f. 950007620222 per lo svolgimento dell'attività sportiva del Golf. Tra le parti è in essere un contratto di locazione stipulato il 18 aprile 2024. Il contratto con durata dal 20 aprile 2024 al 19 aprile 2030 prevede, a decorrere dall'anno 2025 un canone annuale di euro 40.000 oltre a rivalutazione Istat.

Nell'anno 2025 è stato inoltre stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda con la ditta Patockova Mirjana c.f. PTCMJN73H45Z156Q per il ramo d'azienda contraddistinto dall'insegna "Club-House" esercente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar) ubicata all'interno della sopra citata Club-House in Bocenago. Il contratto aveva durata dal 15 aprile 2025 al 3 novembre 2025 a fronte di un canone complessivo di euro 7.137.

Anche per la stagione 2026 si prevede di stipulare un nuovo contratto con la medesima affittuaria.

In sintesi l'attività di Rendena Golf s.p.a. consiste nell'affittare la struttura del Golf. La società cerca di raggiungere il pareggio di bilancio riaddebitando le spese dirette che sostiene quale proprietaria della struttura agli affittuari e coprendo le altre spese tramite i canoni di locazione e di affitto.

Si riportano i dati analitici del conto economico del 2024 che evidenzia quanto esposto, la quasi totalità dei ricavi si riferisce ai canoni di locazione e rimborso delle spese anticipate, mentre per quanto riguarda i costi si tratta prevalentemente di utenze, spese di manutenzione, oneri amministrativi e fiscali della struttura e della società in quanto società per azioni.

Si evidenzia che la società non paga alcun compenso agli Amministratori, è invece previsto un compenso annuo di euro 5.200 al collegio sindacale per l'espletamento della propria attività di controllo.

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
75		ACQUISTI DI BENI	4.054,80	70		RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	78.512,25
75.01		ACQUISTI PER PRODUZ. DI BENI E PER	4.054,80	70.01		VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI	78.512,25
75.01.05		Acquisti materiali di consumo	4.054,80	70.01.01		Proventi attività	78.512,25
76		ACQUISTI DI SERVIZI	35.473,71	2		Ricavi per affitti attivi	53.875,08
76.09		COSTI PER SERVIZI	26.888,28	5		Proventi pubblicitari	2.834,65
76.09.02		Spese telefoniche ordinarie	187,11	7		Ricavi per riacdebito costi	21.801,52
76.09.13		Energia elettrica	11.551,32	73		ALTRI RICAVI E PROVENTI	15.429,59
76.09.15		Acquisto gasolio-riscaldamento	1.798,81	73.01		PROVENTI DIVERSI	15.429,59
76.09.21		Acqua e servizi igienici/rifiuti	5.315,89	73.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordin	15.429,20
76.09.57		Servizi contabili	3.000,00	73.01.35		Arrotondamenti attivi diversi	0,39
76.09.60		Servizi vari	1.001,40	85		PROVENTI FINANZIARI	144,68
76.09.67		Commissioni per servizi bancari	162,74	85.11		PROVENTI FINANZIARI VARI	144,68
76.09.68		Assicurazioni non obbligatorie	1.644,01	85.11.13		Interessi attivi su c/c bancari	144,68
76.09.71		Servizi amministrativi	2.227,00				
76.11		MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTRE	1.891,20				
76.11.02		Manutenzioni e riparazioni varie	1.891,20				
76.13		MANUTENZIONE FABBRICATI	6.694,23				
76.13.01		Manutenzione fabbricati strumentali	6.694,23				
78		PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPEND	11.946,20				
78.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO	4.461,20				
78.01.01		Consulenze Amministrative e Fiscali	2.000,00				
78.01.07		Consulenze Notarili	2.461,20				
78.05		COMPENSI ORGANI SOCIALI	7.485,00				
78.05.07		Rimborsi spese amministratori	2.285,00				
78.05.09		Compensi sindaci professionisti	5.200,00				
79		SPESE AMMIN., COMM. E DI RAPPRES	10.126,50				
79.01		SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO	10.126,50				
79.01.01		Pubblicità, inserzioni e affissioni ded.	8.302,50				
79.01.15		Spese rappres. deduc. (con limite ricavi)	1.824,00				
80		COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZ	27.469,34				
80.01		GESTIONE IMMOBILI	27.469,34				
80.01.13		Canoni locazione immobili deducibili	21.469,34				
80.01.31		Canoni locazione piazzale	6.000,00				
81		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	75,76				
81.01		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	75,76				
81.01.49		Premi INAIL	75,76				
83		ONERI DIVERSI DI GESTIONE	12.923,36				
83.05		ONERI TRIBUTARI	5.358,82				
83.05.03		IMIS	4.043,00				
83.05.11		Diritti camerali	120,00				
83.05.49		Altre imposte e tasse deducibili	1.078,07				
83.05.52		Imposta di bollo	117,75				
83.07		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO	7.564,54				
83.07.05		Spese, perdite e sopravv. passive inded.	5.064,84				
83.07.14		Varie amministrative-diritti	1.059,70				
83.07.62		Acquisti diversi	1.440,00				
86		ONERI FINANZIARI	4.019,85				
86.01		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE	8,95				
86.01.01		Interessi passivi bancari	0,95				
86.01.05		Commissioni e spese bancarie	8,00				
86.03		ONERI FINANZIARI DIVERSI	4.010,90				
86.03.05		Interessi passivi su mutui	3.884,81				
86.03.13		Interessi passivi versam./va trimestrali	126,09				
90		AMMORTAMENTI	6.601,86				
90.11		AMMORT. CIVILISTICI IMMOBILIZZ. MA	6.601,86				
90.11.03		Amm.ti civilistici fabbricati strument.	6.411,66				
90.11.25		Amm.ti civilistici attrez. cucina	190,20				
Totale Costi			112.691,38	Totale Ricavi			94.086,52
				Perdita del periodo			18.604,86
				Totale a pareggio			112.691,38

Con riferimento all'andamento economico degli ultimi 5 esercizi si espongono i seguenti dati di sintesi:

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Ricavi della gestione ordinaria	78.512	82.474	87.735	63.082	74.708	61.827
Costi della gestione ordinaria	-102.070	-78.453	-91.725	-90.321	-76.558	111.869
MARGINE LORDO GESTIONE ORDINARIA	-23.557	4.021	-3.989	-27.239	-1.850	-49.530
Ammortamenti	-6.602	0	-58	-186	-256	-256
MARGINE NETTO GESTIONE ORDINARIA	-30.159	4.021	-4.047	-27.425	-2.106	-49.786
Gestione finanziaria	-3.875	-3.072	-1.917	-2.089	-1.645	-1.709
MARGINE GESTIONE	-34.034	949	-5.964	-29.514	-3.751	-51.495
Gestione straordinaria	15.430	0	0	21.331	0	109.466
RISULTATO D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE	-18.604	949	-5.964	-8.183	-3.751	57.971
Imposte	0	-69	-689	1.172	-1.144	7.885
RISULTATO D'ESERCIZIO	-18.604	880	-6.654	-7.012	-2.606	50.086

La società sta cercando di stabilizzare ed incrementare i ricavi mediante i contratti attivi di affitto e locazione e di ridurre i costi relativi alla gestione ordinaria della società. Nell'esercizio 2024 sono stati contabilizzati ammortamenti per € 6.602, di cui:

- € 190 relativi ad attrezzature;
- € 6.412 relativi alla voce "Postazioni copertura campo", ammortizzata al 3% dal 2024.

Anche tali poste hanno contribuito alla determinazione della perdita d'esercizio 2024.

Con riferimento all'andamento dell'associazione sportiva per l'anno 2024 sono stati comunicati i seguenti dati:

- l'associazione ha circa 200 soci, di cui circa 20 soci junior, e circa 50 soci del secondo circolo;
- i passaggi sul campo sono stati circa 13.000;
- sono state organizzate circa 45 gare con circa 3.900 iscritti.

L'associazione, trattandosi di associazione sportiva, applica il regime fiscale ex l. 398/1991.

L'attuale andamento economico dell'associazione le permette di chiudere a pareggio pagando il canone di euro 40.000 a Rendena Golf spa e le spese che la società anticipa.

Circa gli sviluppi futuri, al 31.12.2023 il Capitale sociale era pari ad euro 1.824.991,65 ed era composto da 3.578.415 azioni del valore nominale di € 0,51 cadauna, divise in due categorie: ordinarie e privilegiate.

Il capitale risultava suddiviso fra circa 420 soci, tra cui nove Comuni della Val Rendena: Bocenago, Caderzone Terme, Carisolo, Giustino, Massimeno, Pinzolo, Spiazzo, Strembo e Porte di Rendena, per una quota complessiva tra i Comuni di circa del 20%.

In data 24 giugno 2024, l'Assemblea straordinaria ha deliberato un aumento di capitale sociale di euro 2.334.991,65, sottoscrivibile fino al 31 dicembre 2025.

Al 31 dicembre 2024, il capitale sottoscritto e versato ammonta a euro 1.906.407,03, suddiviso in 3.738.053 azioni del valore nominale di euro 0,51 cadauna (ordinarie e privilegiate).

Nel corso del 2024, l'aumento di capitale effettivamente versato è stato pari a euro 81.415,38, con ulteriori impegni confermati per circa euro 30.000.

Quest'iniziativa è stata intrapresa con l'intenzione di raccogliere il capitale sociale necessario per la realizzazione di una cucina attrezzata per svolgere l'attività di ristorante all'interno della Club House.

Attualmente la cucina esistente è utilizzabile per l'attività di bar e preparazione di pasti veloci, quest'evoluzione permetterà ai gestori di implementare la propria attività. L'obiettivo è quello di rendere utilizzabile la struttura anche per la somministrazione di pasti serali, oltre l'orario di utilizzo dei capi da golf, e per l'intero anno, non solo per l'estate. Questo permetterebbe a Rendena Golf spa di incrementare e annualizzare l'affitto derivante dal ramo di azienda bar/ristorante, migliorare il flusso di cassa ed il margine reso dalla struttura.

Punto 1- Spesa corrente

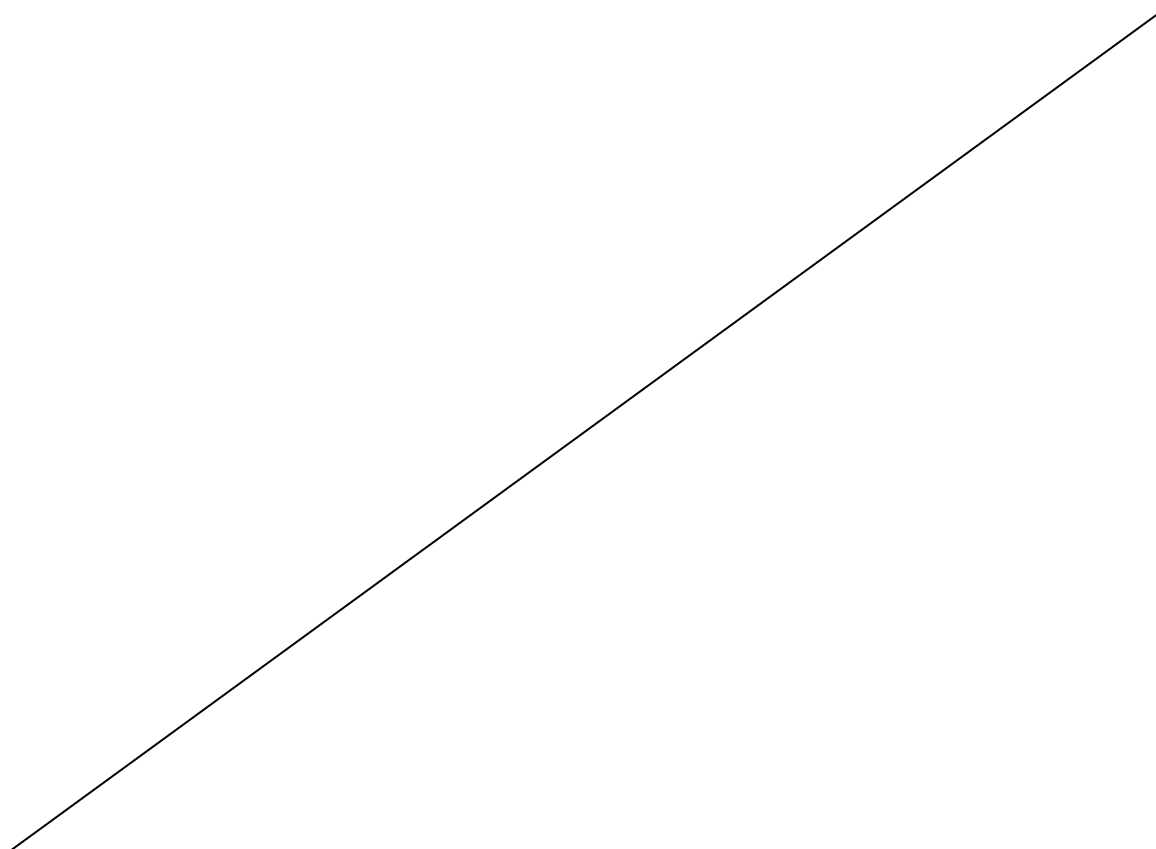
Al 31.12.2024 le unità di personale del Comune di Bocenago erano le stesse del 31.12.2023.

La maggior spesa del macroaggregato "Redditi da lavoro dipendente" è dovuta oltre che agli aumenti contrattuali e progressioni orizzontali, all'assunzione del segretario comunale con contratto di lavoro a tempo determinato ed orario a tempo parziale a partire dallo 01.08.2024, rispetto all'esercizio 2023, in cui vi era un trasferimento all'Ente capofila del servizio segreteria.

Inoltre come consentito dalla deliberazione di Giunta provinciale n. 726 del 28.04.2024 nell'ambito della convenzione del servizio tecnico fra i comuni di Strembo (ente capofila), Bocenago e Pelugo si è proceduto ad assunzione presso l'ufficio tecnico di un'unità di personale in più a tempo determinato il cui costo è sostenuto in parte maggioritaria dalla Provincia Autonoma di Trento.

Punto 2 - Progetti finanziari con i fondi del PNRR, del PNC e del REACT EU

Vedasi tabella sottostante



CUP	Breve relazione sullo stato di avanzamento e segnalazione di eventuali criticità	Finanziamenti PNRR/altri finanziamenti	Accertamenti totali al 30.09.2025	Riscossioni totali al 30.09.2025	Impegni totali al 30.09.2025	Pagamenti totali al 30.09.2025
G83G20000090005	CHIUSO	- €. 50.000,00 finanziati con fondi PNRR	€. 50.000,00	€. 50.000,00	€. 50.000,00	€. 50.000,00
G87H21000810004	CHIUSO	- €. 81.300,81 finanziati con fondi PNRR	€. 81.300,81	€. 81.300,81	€. 81.300,81	€. 81.300,81
G89J21006650005	CHIUSO	- €. 100.000,00 finanziati con fondi PNRR	€. 100.000,00	€. 100.000,00	€. 100.000,00	€. 100.000,00
G81F22004150006 recte G81F22002690006	COMPLETATO	- €. 4.819,00 finanziati con fondi PNRR	€.4.819,00	€. 0,00	€. 4.819,00	€. 4.819,00
G81F22002990006	COMPLETATO	- €. 5.103,00 finanziati con fondi PNRR	€. 5.103,00	€. 0,00	€. 2.086,91	€. 0,00
G81F22004150006		- €. 30.558,66 finanziati con				

	COMPLETATO	fondi PNRR	€. 30.558,66	€. 0,00	€. 30.558,66	€. 30.558,66
G81F22004150006 recte G51F22010540006	COMPLETATO	- €. 3.177,61 finanziati con fondi PNRR	€. 3.177,61	€. 0,00	€. 3.177,61	€. 0,00
In ossequio al principio di leale collaborazione, si rappresenta che nell'anno 2025 ha avuto avvio il sottostante "Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano" – Comune di Bocenago finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU (M2C4-I4.2_213):						
G85H22000320006	A SEGUITO DI ESITO POSITIVO VERIFICHE COMPIUTE DA A.P.A.C. (08.06.2025), L'INTERVENTO E' IN FASE DI REALIZZAZION E	- €. 935.463,79 finanziati con fondi PNRR	€. 935.463,79	€. 280.639,14	€. 935.463,79	€. 280.639,14

Punto 3- Pubblicazioni

In riferimento alla richiesta di chiarimenti sul rendiconto 2024, siamo a comunicare che in data 23.10.2025 è stato pubblicato sul sito internet alla competente sezione di "Amministrazione Trasparente", l'importo del debito al 31.12.2024.

Punto 4- Documentazione da presentare

Come richiesto si trasmettono in allegato:

-verbale verifica di cassa al 31.12.2024

-deliberazioni della Giunta comunale n. 18 dd. 06.03.2025 di riaccertamento parziale dei residui e n. 27 dd. 31.03.2025 di revoca della deliberazione giuntale n. 23/2025 e riaccertamento dei residui

-pareri del Revisore dei Conti sui riaccertamenti dei residui.

Distinti saluti.

Il Revisore dei Conti
Caola dott. Alessandro
firmato digitalmente



Il Sindaco
Fantato Maurizio
firmato digitalmente

Allegati: c.s.